

COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO)

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 68.232,95	2,42%
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1,00	\$ 24.837,95	\$ 24.837,95		
b	Limpieza, desmonte / relleno, compactación y replanteo	GL	1,00	\$ 43.395,00	\$ 43.395,00		
2	FUNDACIONES					\$101.690,42	3,61%
a	Plataea de H°A° s/Pliego	m3	6,50	\$ 15.644,68	\$101.690,42		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$13.233,37	0,47%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	11,88	\$ 556,96	\$ 6.616,68		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,88	\$ 556,96	\$ 6.616,68		
4	MAMPOSTERIA EN ELEVACION					\$381.298,23	13,53%
a	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	149,50	\$ 2.044,13	\$305.597,44		
b	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm portante	m2	26,90	\$ 1.765,54	\$47.493,03		
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	15,40	\$ 1.501,21	\$23.118,63		
d	Mampostería de Bloque Cerámico 8 cm no portante	m2	4,42	\$ 1.151,39	\$5.089,13		
5	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO					\$413.051,88	14,65%
a	Refuerzos verticales de H° A°	m3	2,03	\$ 43.915,20	\$89.147,85		
b	Vigas y encadenados horizontales	m3	2,00	\$ 47.754,46	\$95.508,92		
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	26,36	\$ 5.888,17	\$155.212,24		
d	Escalera maciza de H°A°	m3	0,96	\$ 46.632,17	\$44.766,88		
e	Alero de H°A° a la vista, Losa LV y Losa LL	m3	0,50	\$ 56.831,98	\$28.415,99		
6	REVOQUES					\$286.845,22	10,18%
a	Azotado impermeable	m2	126,30	\$ 530,23	\$66.968,05		
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	126,30	\$ 807,37	\$101.970,83		
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	191,78	\$ 614,80	\$117.906,34		
7	CONTRAPISOS					\$82.296,38	2,92%
a	Contrapiso sobre Plataea Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	40,63	\$ 1.089,47	\$44.265,17		
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	28,10	\$ 1.353,42	\$38.031,21		
8	CIELORRASOS					\$85.988,96	3,05%
a	De placa de roca de yeso / Superboard	m2	58,57	\$ 1.468,14	\$85.988,96		
9	PISOS					\$15.044,21	0,53%
a	Vereda de acceso perimetral e ingreso H17 - esp 8cm	m2	6,04	\$ 1.065,85	\$6.437,73		
b	Piso Cerámico 30 x 30 cm. (Toilette y Baño)	m2	4,68	\$ 1.838,99	\$8.606,47		
10	CUBIERTA DE TECHOS					\$133.289,71	4,73%
a	Cubierta de Chapa de H° G° ondulada N° 25 s/ Estructura Metálica	m2	36,75	\$ 3.066,49	\$112.693,51		
b	Zinquería	ml	32,24	\$ 638,84	\$20.596,20		
11	REVESTIMIENTOS					\$51.970,71	1,84%
a	Revestimiento Cerámico 30x30 (en baño, cocina, toilette y lav.)	m2	28,26	\$ 1.839,02	\$51.970,71		
12	PINTURA					\$313.549,74	11,12%
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	126,30	\$ 1.435,01	\$ 181.241,76		
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	58,57	\$ 430,20	\$ 25.196,81		
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	191,78	\$ 498,06	\$ 95.517,95		
d	Pintura Esmalte Sintético	m2	10,60	\$ 1.093,70	\$ 11.593,22		
13	VIDRIOS					\$8.870,18	0,31%
a	Vidrios	m2	8,50	\$ 1.043,55	\$ 8.870,18		
14	ABERTURAS					\$202.368,59	7,18%
a	Carpintería de madera (puertas placas)	GI	1,00	\$ 37.071,82	\$ 37.071,82		
b	Carpintería de aluminio	GI	1,00	\$ 125.224,83	\$ 125.224,83		
c	Herrería (rejas, baranda, escalera y Grillado TR)	GI	1,00	\$ 40.071,95	\$ 40.071,95		
15	INSTALACION SANITARIA					\$310.605,50	11,02%
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 65.583,19	\$ 65.583,19		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 73.861,64	\$ 73.861,64		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 29.518,03	\$ 29.518,03		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 24.174,18	\$ 24.174,18		
e	Conexión a red colectora	GI	1,00	\$ 16.444,87	\$ 16.444,87		
f	Conexión a Red Distribuidora	GI	1,00	\$ 8.766,17	\$ 8.766,17		
g	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 92.257,42	\$ 92.257,42		
16	INSTALACION DE GAS					\$37.506,34	1,33%
a	Instalación de Gas envasado	GI	1,00	\$ 37.506,34	\$37.506,34		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$136.749,82	4,85%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 93.484,24	\$ 93.484,24		
b	Pilar de entrada de energía.	GI	1,00	\$ 43.265,58	\$ 43.265,58		
18	MESADA DE COCINA					\$23.683,52	0,84%
a	Mesada de Cocina.	GI	1,00	\$ 23.683,52	\$23.683,52		
19	CERCOS					\$34.583,15	1,23%
a	Cerco perimetral.	GI	1,00	\$ 34.583,15	\$34.583,15		
20	LIMPIEZA FINAL					\$10.470,83	0,37%
a	Limpieza final de obra.	GI	1,00	\$ 10.470,83	\$10.470,83		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$74.068,26	2,63%
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40%	\$ 2.752.844,09	\$66.068,26		
b	Honorarios de Mensura y Subdivisión con donación de Pasaje	GI	1,00	\$ 8.000,00	\$8.000,00		
22	MOVILIDAD					\$33.514,37	1,19%
a	Movilidad	GI	1,00	\$ 33.514,37	\$33.514,37		
TO	Costo neto					\$2.818.912,35	100,00%
CN	Gastos Generales					\$422.836,85	
GG	Beneficio empresario					\$281.891,23	
	SUB TOTAL					\$3.523.640,43	
	IVA					\$369.982,25	
	TOTAL					\$3.893.622,68	